

Policy för parkeringsplatser

Allmän information

Brf Alviksgården förfogar över 23 parkeringsplatser (varav 20 utomhusplatser och 3 garageplatser) för uthyrning till föreningens medlemmar mot en månadsavgift. Utomhusplatserna är fördelade med 8 platser framför portarna 26A-28A samt 12 platser bakom port 32 och tillhandahålls med elförsörjning för motorvärmare. De 3 garageplatserna är belägna på gaveln av port 28B.

Benämningen "parkeringsplats" används här som samlingsnamn för både "utomhusplats" och "garageplats". Syftet med parkeringsplatserna är att erbjudas som en service till föreningens medlemmar och de ska därför nyttjas aktivt.

Hyror

Hyran för parkeringsplats läggs på avin för månadsavgiften och betalas i förskott liksom avgiften.

Information om aktuella hyresbelopp hör med styrelse eller ekonomisk förvaltning.

Regler

Följande regler och rutiner gäller för parkeringsplatser i Brf Alviksgården:

1. Parkeringsplatser är endast tillgängliga för uthyrning till medlemmar i Brf Alviksgården.
2. Intresseanmälan för parkeringsplats görs skriftligen till styrelsen som placerar medlem i köllista.
3. Då en parkeringsplats blir ledig meddelas samtliga medlemmar som står i parkeringskön. Samtliga medlemmar i kön får då 7 dagar på sig att anmäla intresse för att ta över platsen, och den tillfaller den av dessa medlemmar som står längst fram i kön. Undantag från köplacering gäller i följande fall:
 - a. Om en utomhusplats blir ledig och en medlem som sedan tidigare hyr utomhusplats har anmält intresse för att byta plats, har denne förtur till den lediga platsen.
 - b. Om en garageplats blir ledig tillfrågas de medlemmar som för närvarande har utomhusplats, och platsen tillfaller den medlem som hyrt längst. Om ingen av dessa medlemmar vill byta till garageplatsen erbjuds den medlemmarna i köllistan.
4. Medlem som redan hyr parkeringsplats har möjlighet att byta till en plats som blivit ledig, under förutsättning att detta i förväg skriftligen meddelats styrelsen. Om flera medlemmar med befintliga parkeringsplatser anmält intresse om byte erbjuds detta i den ordning de an-

mält sig. Efter genomfört byte av parkeringsplats måste medlem på nytt anmäla till styrelsen om intresse finns för ytterligare byte och denne hamnar i så fall sist i kölistan för byten.

5. Parkeringsplats utomhus får endast användas för uppställning av en (1) personbil. Andra typer av motorfordon (t.ex. motorcykel) är inte tillåtna.
6. Uthyrning av parkeringsplats sker under förutsättning att platsen nyttjas av medlem. Med detta avses att ett fordon som nyttjas av medlem eller annan person skriven i föreningen skall vara placerat på platsen en majoritet av tiden. Undantag från detta kan godkännas av styrelsen.
7. Av hänsyn till miljön är det inte tillåtet att reparera eller tvätta bilen på parkeringsplatsen.
8. Kabel till motorvärmare får aldrig lämnas i uttaget när den inte används.
9. Parkeringsplats får inte uthyras i andra hand.
10. Medlem som hyr ut sin lägenhet i andra hand får inte inkludera parkeringsplatsen i andrahandsuthyrningen. Men kan om så önskas ställa sig först i kön till nästa lediga plats, förutsatt att man åter har flyttat in i sin lägenhet.
11. Parkeringsplats får inte överlåtas i samband med lägenhetsförsäljning. Medlem som hyr parkeringsplats får dock behålla denna vid lägenhetsflytt inom föreningen.
12. Medlem som hyr parkeringsplats men av någon anledning inte längre nyttjar platsen behåller sin rätt till parkeringsplatsen i tre (3) månader. Efter detta sägs hyresavtalet upp och parkeringsplatsen blir åter tillgänglig för medlemmar i kölistan.
13. Make/maka/sambo/partner/hemmavarande barn till medlem som hyr parkeringsplats får vid dennes dödsfall överta parkeringsplatsen i samband med övertagande av lägenheten. Om inte någon av ovanstående personer är aktuella för att ta över parkeringsplatsen, eller om lägenheten går till försäljning, går parkeringsplatsen tillbaka till föreningen för uthyrning snarast (dock senast inom 3 månader).

Missbruk av ovanstående regler kan medföra uppsägning av hyreskontraktet och parkeringsplatsen återgår därmed till förfogande för medlemmar i kölistan.